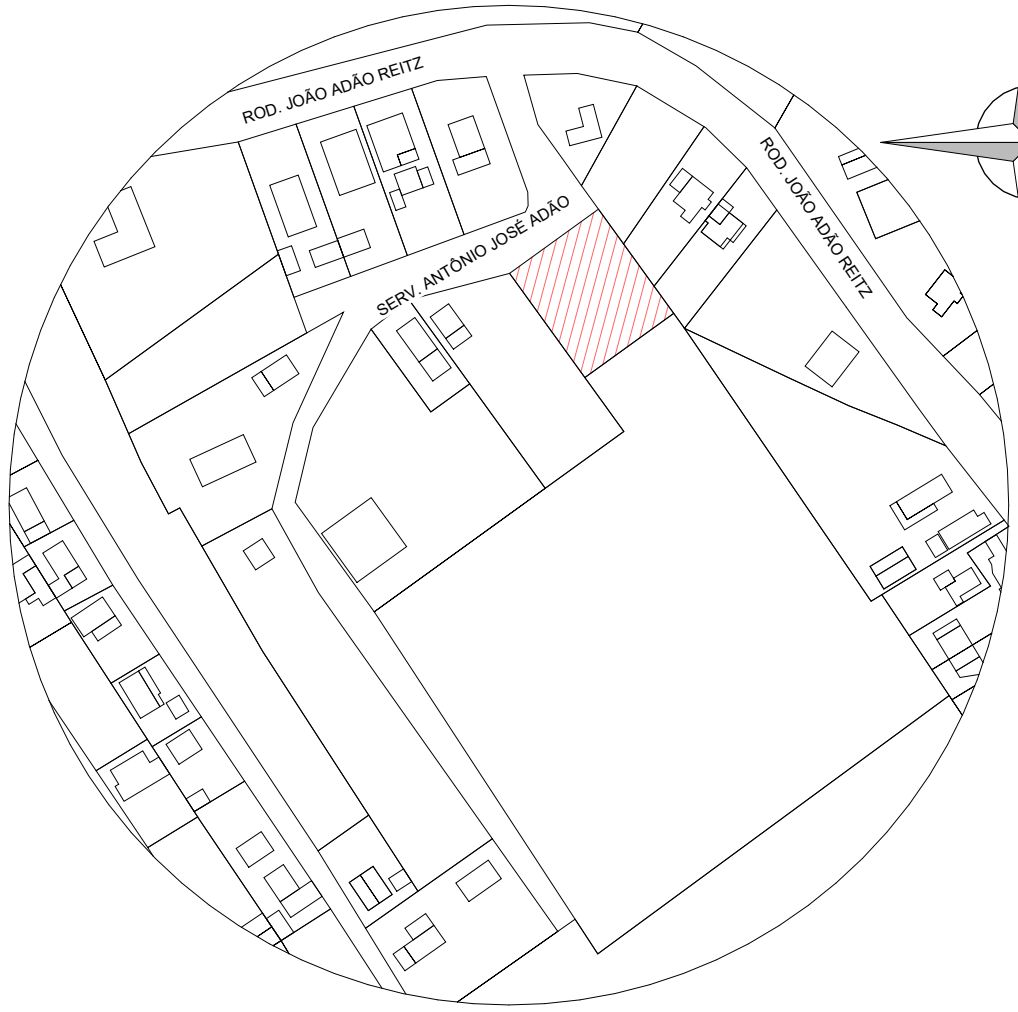
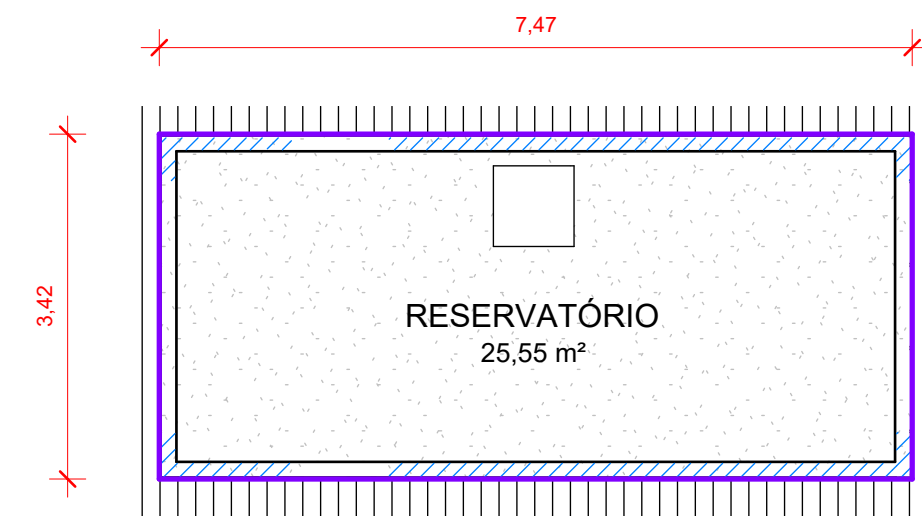


1 PAV. TÉRREO  
1 : 75



2 SITUAÇÃO  
1 : 2000



3 RESERVATÓRIO  
1 : 75

QUADRO DE ÁREAS			
ÁREA DO TERRENO	990,35 m²		
EDIFICAÇÃO			
ÁREAS	A CONSERVAR	A DEMOLIR	A CONSTRUIR
TÉRREO	140,25 m²	51,30 m²	348,88 m²
BARRILETE	-	-	25,55 m²
RESERVATÓRIO	-	-	25,55 m²
TOTAL EDIFICAÇÃO	140,25 m²	51,30 m²	399,98 m²
TOTAL EDIFICAÇÃO APOS REFORMA E/OU AMPLIAÇÃO	540,23 m²		
OBRAS COMPLEMENTARES			
RECREAÇÃO COBERTA	-	-	82,79 m²
CENTRAL DE GÁS	-	0,93 m²	3,84 m²
LIXEIRA	-	-	3,37 m²
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	-	0,93 m²	90,00 m²
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA APOS REFORMA E/OU AMPLIAÇÃO	630,23 m²		

ÁREA TOTAL PERMEÁVEL APÓS REFORMA E/OU AMPLIAÇÃO	289,12 m²
--	-----------

DADOS GERAIS	
VAGAS PARA VEÍCULOS	
Nº TOTAL DE VAGAS AUTOMÓVEIS	0 (zero) un.

PARÂMETROS URBANÍSTICOS			
EXIGIDO		PROJETO	
GABARITO MÁXIMO	6 + 4	GABARITO MÁXIMO	1 PAVIMENTO
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO BÁSICO	4	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO BÁSICO	0,5
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA	60%	TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA	58,48%
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA	15%	TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA	15%

Os cálculos das áreas e parâmetros urbanísticos deste projeto foram efetuados seguindo as legislações vigentes de obras e edificações, bem como de uso e ocupação do solo do município de Biguaçu, sendo a veracidade desta tabela sob a responsabilidade do técnico deste projeto.

1	DETALHAMENTOS E COMPATIBILIZAÇÃO COM COMPLEMENTARES	15/02/2022
0	EMIÇÃO INICIAL DO PROJETO EXECUTIVO	04/02/2022
Nº	DESCRIÇÃO	DATA

OBS.: TODAS AS MEDIDAS DEVEM SER CONFERIDAS EM OBRA. CASO SEJA NECESSÁRIO ALGUMA ALTERAÇÃO, ENTRAR EM CONTATO COM O PROJETISTA RESPONSÁVEL.

ASSINATURAS	CLIENTE:	
	PREFEITURA MUNICIPAL DE BIGUAÇU 82.892.308/0001-53	
RESPONSÁVEL TÉCNICO:		
	GUILHERME SILVEIRA DE OLIVEIRA CREA/SC: 128859-8	

## ARQUITETURA

# ENGEPLANTI

PROJETOS E SUPERVISÃO

Engeplanti Consultoria LTDA / CREA nº 163388-0 / CNPJ 23.002.667/0001-29  
Rua Cristóvão Nunes Pires, 110 - CEP 88010-120 - Florianópolis / Fone: (48) 99969-3345 / e-mail: guilherme@engeplanti.com.br

OBRA:

CEIM SÃO TOMAZ DE AQUINO

ENDEREÇO:

RUA ANTONIO JOSÉ ADÃO, S/N, BAIRRO ENCRUZILHADA, BIGUAÇU/SC

CONTEÚDO:

SITUAÇÃO, LOCAÇÃO E MÁSCARAS DE ÁREAS, QUADRO DE ÁREAS

ARQUIVO:

118-21\_010\_ARQ\_PE\_R01

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:

---

PRANCHA:

ARQ 01/20