

## TERMO DE REFERÊNCIA/PROJETO BÁSICO – SIMPLIFICADO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

#### 1 – OBJETO:

Contratação de empresa especializada no fornecimento de material e serviços de mão de obra para a revitalização e reforma da Praça José Gualberto Soares, com Quadra de Futebol Society em grama sintética, Academia ao Ar Livre e Mini Quadra de Basquete, a ser executado na Rua Manoel Francisco da Silva, s/nº, Bairro Praia João Rosa, Município de Biguaçu, de acordo com projeto, memorial descritivo, cronograma físico financeiro, planilha orçamentária e termo de referência, partes integrantes deste processo.

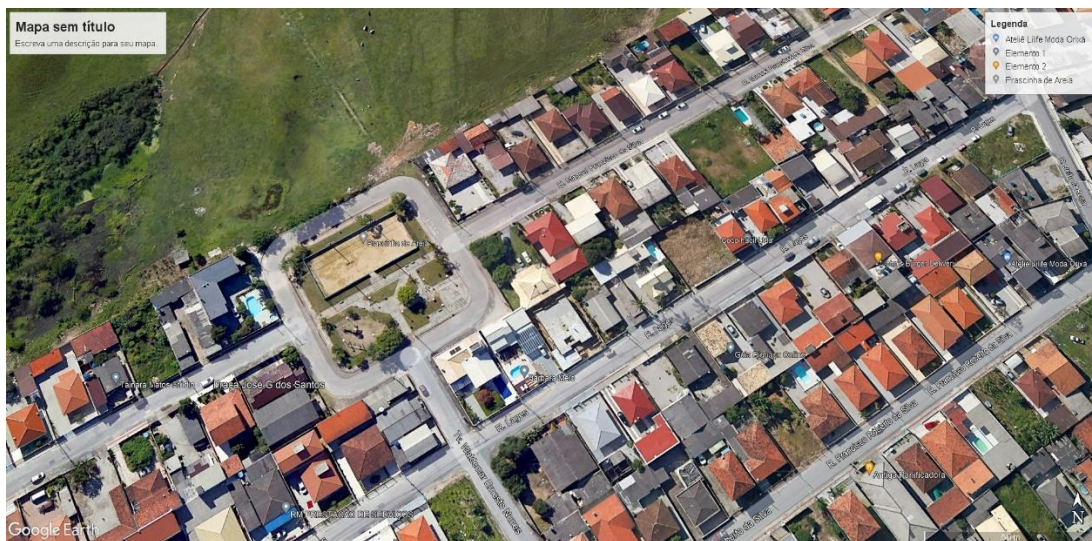


Imagem 01

Fonte: Google Earth

Acervo SEPLAN – Setor Engenharia

#### 2 – JUSTIFICATIVA:

Atualmente, a quadra de esportes existente no local possui pavimentação em areia e não possui drenagem adequada, acarretando em alagamentos quando do período de chuvas ou quando essas incidem em maior volume, inviabilizando a prática do esporte pela comunidade.

A academia existente atualmente, não possui equipamentos voltados à prática de atividades e nem estrutura para oferecer aparelhos desde o jovem até a terceira idade,

o que não desperta o interesse da população em utilizar o espaço, caracterizando um desuso do local que foi ofertado para ser utilizado.

A revitalização do local (reforma), tem o objetivo de proporcionar a utilização dos espaços que serão transformados através da infraestrutura que está sendo proposta, garantindo a ocupação e lazer que venham de encontro com os anseios dos moradores locais e por que não dizer, do bairro Praia João Rosa.



Imagem 02

Fonte: SEPLAN Data: 22/03/2023

Acervo SEPLAN – Setor Engenharia



Imagem 03

Fonte: SEPLAN Data: 22/03/2023

Acervo SEPLAN – Setor Engenharia



### **3 – ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS**

Os serviços deverão ser executados conforme especificado nos projetos, memorial descritivo e orçamento anexos a este edital. A seguir são apresentados resumidamente os itens que compõe o projeto.

ITEM	DESCRIÇÃO	UN.	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
1	SERVIÇOS PRELIMINARES				32.629,09
1.1	Placa de obra em chapa de aco galvanizado	m <sup>2</sup>	3,00	506,45	1.519,35
1.2	Revolvimento e limpeza manual de solo. af_05/2018 (quadra sintética)	m <sup>2</sup>	542,04	2,53	1.371,36
1.3	Instalacao provisoria de agua	un	1,00	1.026,19	1.026,19
1.4	Instalacao provisoria de energia	un	1,00	2.935,30	2.935,30
1.5	Locação da obra (quadra sintética, academia ar livre e mini quadra basquete)	m <sup>2</sup>	607,04	6,10	3.702,94
1.6	Tapume compensado 6mm altura 2,2 (academia e mini quadra)	m <sup>2</sup>	105,32	114,22	12.029,65
1.7	Reboco argamassa fina ca-af 1:3+5%ci-7mm (externo) (alvenaria da quadra sintética)	m <sup>2</sup>	7,00	33,72	236,04
1.8	Aluguel container/sanit c/2 vasos/1 lavat/1 mic/4 chuv larg= 2,20m compr=6,20m alt=2,50m chapa aco c/nerv trapez forro c/ isolam termo/acustico chassis reforc piso compens naval incl inst eletr/hidr excl transp/carga/descarga (composição sinapi_ago/2016 73874/1)	mês	4,00	1.242,37	4.969,48
1.9	Execução de depósito em canteiro de obra em chapa de madeira compensada, não incluso mobiliário. af_04/2016	m <sup>2</sup>	3,20	1.512,12	4.838,78
2	MOVIMENTO DE TERRA PARA FUNDAÇÕES				25.660,20
2.1	Retirada de grama em placas (área academia ar livre)	m <sup>2</sup>	40,38	5,22	210,78
2.2	Movimento manual de terra (escavação e reaterro) (quadra sintética)	m <sup>3</sup>	82,11	64,60	5.304,31
2.3	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. af_02/2021 (academia ar livre e mini quadra basquete)	m <sup>3</sup>	13,84	103,86	1.437,42
2.4	Dreno subsuperficial (seção 0,40 x 0,40 m), com tubo de PEAD corrugado perfurado, DN 100 mm, enchimento com brita, envolvido com manta geotêxtil. af_07/2021	m	85,46	74,00	6.324,04
2.5	Compactacao mecanica, sem controle do gc (c/compactador placa 400 kg) (quadra sintética)	m <sup>3</sup>	542,04	6,32	3.425,69
2.6	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x19x19cm (espessura 9cm) de paredes com	m <sup>2</sup>	10,00	126,68	1.266,80

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO PARTICIPATIVA - SEPLAN

	área líquida menor que 6m² sem vãos e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. af_06/2014				
2.7	Caixa de areia/aguas pluviais 60x60x50 c/ tampa (quadra sintética, drenagem)	un	10,00	486,51	4.865,10
2.8	Demolicao de alvenaria de tijolos furados s/reaproveitamento	m³	0,3	112,41	33,72
2.9	Demolicao manual concreto armado (pilar / vigA / laje) - incl empilhacao lateral no canteiro	m³	0,12	382,23	45,87
2.10	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para viga baldrame, em madeira serrada, E =25 mm, 1 utilização. af_06/2017	m²	0,8	336,11	268,89
2.11	Concretagem de vigas e lajes, fck=25 MPa, para qualquer tipo de laje com baldes em edificação térrea - lançamento, adensamento e acabamento. af_02/2022	m³	0,12	1.178,21	141,39
2.12	Retirada completa de árvores de pequeno porte, incluso remoção de raízes, corte raso e recorte de árvore (sinapi 98526+98529)	un	4,00	205,76	823,04
2.13	Retirada cuidadosa de azulejos/ladrilhos e argamassa de assentamento (mini quadra de basquete)	m²	24,62	61,46	1.513,15
<b>3</b>	<b>FUNDAÇÕES</b>				<b>3.133,11</b>
3.1	Lastro de concreto magro, aplicado em pisos, lajes sobre solo ou radiers. af_08/2017 (fundações da estrutura metálica e alambrado da mini quadra basquete)	m³	0,77	840,27	647,01
3.2	Concretagem de blocos de coroamento e vigas baldrames, fck 30 MPa, com uso de bomba – lançamento, adensamento e acabamento. af_06/2017 (fundação para estrutura de basquete)	m³	0,50	814,57	407,28
3.3	Concretagem de blocos de coroamento e vigas baldrames, fck 30 MPa, com uso de bomba – lançamento, adensamento e acabamento. af_06/2017 (fundações do alambrado metálico para mini quadra basquete)	m³	0,65	814,57	529,47
3.4	Tubo de concreto para redes coletoras de águas pluviais, diâmetro de 300mm, junta rígida, instalado em local com baixo nível de interferências - fornecimento e assentamento. af_12/2015 (mini quadra basquete)	un	9,00	172,15	1.549,35
<b>4</b>	<b>PAVIMENTAÇÃO, ALAMBRADO E PINTURAS</b>				<b>131.528,66</b>
4.1	Fornecimento/instalacao lona plastica preta, para impermeabilizacao, espessura 150 micras. (academia ar livre e mini quadra basquete)	m²	70,00	6,32	442,40
4.2	Lastro de brita (quadra sintética)	m³	43,76	181,14	7.926,69
4.3	Regularizacao e compactacao manual de terreno com soquete (academia ar livre e mini quadra basquete)	m²	69,18	5,96	412,31
4.4	Espalhamento de po de brita com aquisicao (quadra sintética)	m³	43,76	190,58	8.339,78
4.5	Areia fina (sêca) (quadra sintética)	m³	16,41	154,30	2.532,06
4.6	Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, espessura 8 cm, armado. af_08/2022 (academia ar livre e miniquadra basquete)	m²	69,18	125,20	8.661,34

**SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO PARTICIPATIVA - SEPLAN**

4.7	Borracha de pneu reciclado moída, granulada fino 3mm, para quadra sintética pinheira, dimensões: 33,92x15,98m, área: 542,04m <sup>2</sup> , incluindo espalhamento, escovação manual e mecanizada (quadra sintética)	un	1,00	9.699,88	9.699,88
4.8	Demolicao de piso em ladrilho com argamassa (mini quadra basquete)	m <sup>2</sup>	28,80	17,63	507,74
4.9	Carga manual e transporte entulho/ caminhao 10 km	m <sup>3</sup>	6,00	60,63	363,78
4.10	Grama sintética esportiva - 40/50mm, fornecida e instalad - ref. SINAPI 103946 (quadra grama sintética)	m <sup>2</sup>	542,04	90,80	49.217,23
4.11	Polimento de piso em concreto, com politriz 4 HP (mini quadra basquete)	m <sup>2</sup>	24,62	16,04	394,,90
4.12	Pintura de piso com tinta epóxi, aplicação manual, 2 demãos, cor azul França, incluso primer epóxi. af_05/2021 (mini quadra basquete)	m <sup>2</sup>	24,62	74,73	1.839,85
4.13	Pintura de piso com tinta epóxi, aplicação manual, 2 demãos, cor laranja, incluso primer epóxi. af_05/2021 (mini quadra basquete)	m <sup>2</sup>	1,50	74,73	112,10
4.14	Pintura de piso com tinta epóxi, aplicação manual, 2 demãos, cor amarelo, incluso primer epóxi. af_05/2021 (mini quadra basquete)	m <sup>2</sup>	4,90	74,73	366,18
4.15	Aplicação de fundo selador acrílico em paredes, uma demão. af_06/2014 (alvenaria da quadra sintética)	m <sup>2</sup>	252,68	3,39	856,59
4.16	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos. af_06/2014 (alvenaria quadra sintética)	m <sup>2</sup>	252,68	19,53	4.934,84
4.17	Pintura de demarcação de quadra esportiva com tinta epóxi, cor branco, E = 10 cm, aplicação manual. af_05/2021 (mini quadra basquete)	m	21,60	13,84	298,94
4.18	Pintura de demarcação de quadra esportiva com tinta epóxi, cor vermelho, E = 10 cm, aplicação manual. af_05/2021 (mini quadra basquete)	m	11,41	13,84	157,91
4.19	Pintura de piso com tinta acrílica, aplicação manual, 3 demãos, cor grafite, incluso fundo preparador. af_05/2021 (academia ar livre)	m <sup>2</sup>	40,38	31,06	1.254,20
4.20	Pintura com tinta a base de borracha clorada, de faixas de demarcação, em quadra poliesportiva, 5 cm de largura. (quadra sintética)	ml	147,75	18,59	2.751,32
4.21	Piso podotátil de concreto - direcional e alerta, *40 x 40 x 2,5* cm, cor cinza ou grafite, fornecimento e assentamento	m <sup>2</sup>	4,00	150,82	603,28
4.22	Lixamento, aplicação de anticorrosivo e pintura de alambrado de quadra esportiva estruturada por tubos de aço galvanizado (ref. SINAPI 100717,100722 e 100742 03/2022)vgl	m <sup>2</sup>	402,96	7,59	3.058,47
4.23	Retirada, readequação e reinstalação de alambrado para quadra poliesportiva, estruturado por tubos de aço galvanizado, (montantes com diametro 2", travessas e escoras	m <sup>2</sup>	110,00	83,40	9.174,00

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO PARTICIPATIVA - SEPLAN

	com diâmetro 1 ¼" ), com tela de arame galvanizado, fio 14 BWG e malha quadrada 5x5cm (exceto mureta). af_03/2021				
4.24	Alambrado em tubos de aço galvanizado, com costura, DIN 2440, diâmetro 2", altura 3m, fixados a cada 2m em blocos de concreto, com tela de arame galvanizado revestido com PVC, fio 12 BWG e malha 7,5x7,5cm	m²	60,00	255,64	15.338,40
4.25	Retirada estrutura metálica (mini quadra basquete)	m²	30,00	33,30	999,00
4.26	Demolicao de piso em ladrilho com argamassa (passagem drenagem da quadra sintética)	m²	9,00	17,63	158,67
4.27	Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, espessura 8 cm, armado. af_08/2022 (reconstrução do passeio público onde houve demolição para drenagem)	m²	9,00	125,20	1.126,80
<b>5</b>	<b>EQUIPAMENTOS E ACESSÓRIOS</b>				<b>33.320,14</b>
5.1	Instalação de pressão de pernas triplo, em tubo de aço carbono - equipamento de ginástica para academia ao ar livre / academia da terceira idade - ati, instalado sobre solo. af_10/2021 (academia ar livre)	un	1,00	4.962,62	4.962,62
5.2	Instalação de rotação vertical duplo, em tubo de aço carbono - equipamento de ginástica para academia ao ar livre / academia da terceira idade - ati, instalado sobre solo. af_10/2021 (academia ar livre)	un	1,00	2.379,35	2.379,35
5.3	Instalação de alongador com três alturas, em tubo de aço carbono - equipamento de ginastica para academia ao ar livre / academia da terceira idade - ati, instalado sobre solo. af_10/2021 (academia ar livre)	un	1,00	2.897,45	2.897,45
5.4	Instalação de rotação diagonal dupla, aparelho triplo, em tubo de aço carbono - equipamento de ginástica para academia ao ar livre / academia da terceira idade - ati, instalado sobre solo. af_10/2021 (academia ar livre)	un	1,00	3.083,58	3.083,58
5.5	Instalação de surf duplo, em tubo de aço carbono - equipamento de ginástica para academia ao ar livre / academia da terceira idade - ati, instalado sobre piso de concreto existente. af_10/2021 (academia ar livre)	un	1,00	3.435,32	3.435,32
5.6	Estrutura tubular para basquete, incluindo escavação, lastro, forma, armação, barra roscada inox, chapa e tubo metálico com pintura epóxi, concretagem, tabela com aro de metal e rede (mini quadra basquete)	un	1,00	5.537,20	5.537,20
5.7	Conjunto para futebol society com traves oficiais de 5,00 x 2,20 m em tubo de aço galvanizado 3" com requadro em tubo de 1 1/2", pintura em primer com tinta esmalte sintético na cor branco e redes de polietileno fio 4 mm	un	1,00	3.970,73	3.970,73
5.8	Bicicletário, dimensões: 3,00x1,46, incluindo escavação, impermeabilização, chumbamento, peças de madeira, ferragens inox e pintura 01/22 (equipamento praça)	un	2,00	1.902,20	3.804,40
5.9	Portão em tubo de aço galvanizado 2" e tela de alambrado fio 12 malha 5x5cm, inclusive trinco e cadeado (quadra grama sintética)	m²	4,3	764,15	3.285,84
<b>6</b>	<b>LIMPEZA E SERVIÇOS FINAIS</b>				<b>10.118,08</b>
6.1	Limpeza permanente da obra	m²	607,04	14,77	8.965,98
6.2	Placa inauguracao em aluminio 0,40x0,60m fornecimento e colocacao	un	1,00	1.152,10	1.152,10

	<b>TOTAL</b>	236.389,28

#### **4 – FISCALIZAÇÃO DO CONTRATO:**

Fiscal do contrato: Arq. João Carlos De Col Dorosz

#### **5 – LOCAL E CONDIÇÕES DE ENTREGA OU EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS**

Endereço: Rua Manoel Francisco da Silva, s/nº – Bairro Praia João Rosa – Biguaçu/SC.

#### **6 – PRAZO E CONDIÇÕES DE GARANTIA:**

O prazo será de 120 dias para execução da obra.

O contrato terá duração de 180 dias para a emissão de ordem de compra, reuniões iniciais, medições, vistorias, prestação de contas e emissão de termos de recebimento da obra.

#### **7 – CONDIÇÕES GERAIS DA ENGENHARIA PARA A LICITAÇÃO**

Deverá ser apresentado Atestado de Visita Técnica ou Declaração de Conhecimento das Condições Locais. O atestado deverá ser emitido por Engenheiro da Prefeitura de Biguaçu. Já, a Declaração deverá ser feita pelo Engenheiro responsável da empresa licitante. Ambos são para fins de comprovação de conhecimento das condições locais, demonstrando que a licitante, por intermédio de um de seus responsáveis técnicos, tomou conhecimento de todas as informações necessárias e peculiaridades inerentes à natureza dos trabalhos e assume total responsabilidade por esse fato, de forma que a falta de conhecimento das condições do local, onde serão executados os serviços, não será utilizada para quaisquer questionamentos futuros que ensejem avenças técnicas ou financeiras com a Prefeitura Municipal de Biguaçu, incluindo as condições relativas a esta licitação.

Deverá ser apresentado atestado de capacidade técnica ou certidão de acervo técnico em nome da empresa, ou profissional pertencente ao quadro técnico afim de comprovar aptidão para desempenho de atividade na área do objeto licitado.

#### **8 – CONDIÇÕES GERAIS DA ENGENHARIA PARA A EXECUÇÃO DA OBRA**

A execução da obra, em todos os itens, deverá obedecer rigorosamente aos projetos em seus respectivos detalhes, o memorial descritivo e o orçamento. Qualquer

alteração ou adaptação durante a execução deverá ser previamente autorizada pelo engenheiro ou arquiteto fiscal da obra.

Durante a execução deverão ser seguidas todas as normas técnicas pertinentes, assim como as normas regulamentadoras de segurança do trabalho.

A obra deverá ter o acompanhamento efetivo do responsável técnico pela execução, de forma a instruir e orientar os funcionários sobre a correta execução dos serviços conforme o projeto. A constatação do não acompanhamento do responsável técnico poderá ser motivo para notificação da Contratada.

A comunicação oficial entre a Contratada e a Prefeitura é o Diário de Obras que deverá ser preenchido diariamente. O modelo do diário deverá estar de acordo com o modelo exigido pelo Tribunal de Contas. A contratada terá a obrigatoriedade de entregar junto ao Setor de Engenharia da Secretaria Municipal de Planejamento, o Diário de Obras quinzenalmente, correspondendo ao período de 01 a 15 e 16 a 30/31 de cada mês. A falta de tal documentação motivará a não realização do boletim de medição.

Por fim, antes do início dos serviços deverá ser apresentada ART/RRT de execução emitida pelo engenheiro ou arquiteto responsável pela obra.

## **9 – OPERAÇÃO, MANUTENÇÃO E LIMPEZA**

O sistema de coleta e destinação de resíduos, a manutenção e limpeza do local deverá ser de responsabilidade da contratada, primando pela higiene e salubridade do local, esse compromisso encerrará apenas quando do efetivo recebimento da obra pela contratante. Entregue e aceita a referida obra, esta operação ficará a cargo da PREFEITURA MUNICIPAL, através de uma secretaria designada.

Biguaçu, 05 de maio de 2023.



---

**PREFEITURA MUNICIPAL DE BIGUAÇU**  
Secretária Municipal de Planejamento

---

***João Carlos De Col Dorosz***  
Arquiteto e Urbanista  
CPF 398.277.200-15