



COMPOSIÇÃO DE BDI - OBRAS

1 Administração Central - AC	4,00%
2 Despesas Financeiras - DF	1,12%
3 Risco e garantia - R + S + G	1,50%
3.1 Risco	0,80%
3.2 Garantia e Seguro	0,70%
4 Lucro - L	8,50%
5 Tributos - I	6,65%
5.1 Iss (2% sobre 50% do preço de venda)	1,00%
5.2 INSS (conforme Lei 12.844/2013 - contribuição previdenciária sobre a receita bruta de 2%)	2,00%
5.3 Cofins	3,00%
5.4 Pis	0,65%
6 Cálculo Total	24,00%

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

(Acórdão 2622/2013 – TCU – Plenário de 25/09/13)