

TERMO DE REFERÊNCIA/PROJETO BÁSICO – SIMPLIFICADO
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO PARTICIPATIVA

1 – OBJETO:

Contratação de empresa especializada no fornecimento de material e serviços de mão de obra para a reforma da unidade escolar Dona Lili, localizada na rua Hermínio Silvy, 618 - Praia Tijuquinhas, município de Biguaçu, de acordo com projeto, memorial descritivo, cronograma físico financeiro, planilha orçamentária e termo de referência, partes integrantes deste processo.

2 – JUSTIFICATIVA:

Manutenção da escola.

3 – ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

Os serviços deverão ser executados conforme especificado nos projetos, memorial descritivo e orçamento anexos a este edital. A seguir são apresentados resumidamente os itens que compõe o projeto.

ITEM	DESCRIÇÃO	UN.	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
1	SERVIÇOS PRELIMINARES				10.144,13
1.1	Placa de obra em chapa de aço galvanizado	M2	3,00	526,21	1.578,63
1.2	Instalação provis. unid. sanit. c/ 5,00m ²	UN	1,00	3.547,40	3.547,40
1.3	Placa inauguracao em aluminio 0,40x0,60m fornecimento e colocacao	UN	1,00	1.197,06	1.197,06
1.4	Limpeza final da obra	M2	366,00	3,14	1.149,24
1.5	Projeto elétrico	M2	366,00	7,30	2.671,80
2	TELHADO				92.232,27

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO PARTICIPATIVA - SEPLAN

2.1	Demolicao de estrutura de madeira telhado	M2	457,05	24,93	11.394,26
2.2	Remocao de telhas, de fibrocimento, metalica e ceramica, de forma manual, sem reaproveitamento. af_12/2017	M2	457,05	3,80	1.736,79
2.3	Calha para beiral aluminio	M	89,60	72,85	6.527,36
2.4	Cumeeira para telha de fibrocimento estrutural E = 6 mm, incluso acessorios de fixacao e icamento. af_07/2019	M	53,00	135,22	7.166,66
2.5	Cobertura com telha fibrocimento kalhetao	M2	457,05	114,22	52.204,25
2.6	Caibro aparelhado *6 x 8* cm, em macaranduba, angelim ou equivalente da regioao	M	340,78	27,56	9.391,90
2.7	Fabricacao de escoras do tipo pontalete, em madeira, para pe-direito simples. af_09/2020	M	95,57	13,69	1.308,35
2.8	Trelica de madeira, ripas 4x1,5cm	M2	15,77	158,70	2.502,70
3	ESQUADRIAS				39.840,05
3.1	Remocao de portas, de forma manual, sem reaproveitamento. af_12/2017	M2	35,28	9,77	344,69
3.2	Kit de porta-pronta de madeira em acabamento melaminico branco, folha leve ou media, 80x210cm, exclusive fechadura, fixacao com preenchimento parcial de espuma expansiva - fornecimento e instalacao. af_12/2019	UN	13,00	675,17	8.777,21
3.3	Kit de porta-pronta de madeira em acabamento melaminico branco, folha leve ou media, 70x210cm, exclusive fechadura, fixacao com preenchimento parcial de espuma expansiva - fornecimento e instalacao. af_12/2019	UN	5,00	654,10	3.270,50
3.4	Kit de porta-pronta de madeira em acabamento melaminico branco, folha leve ou media, e batente metalico, 90x210cm, fixacao com argamassa - fornecimento e instalacao. af_12/2019	UN	1,00	604,88	604,88
3.5	Porta em aluminio de abrir com guarnicao, fixacao com parafusos - fornecimento e instalacao. af_12/2019	M2	4,20	1.079,02	4.531,88
3.6	Remocao de janelas, de forma manual, sem reaproveitamento. af_12/2017	M2	37,68	34,80	1.311,26
3.7	Janela de aluminio anodizado (correr) com vidro. 135x160	M2	17,28	517,98	8.950,69
3.8	Janela de aluminio anodizado (correr) com vidro. 235x160	M2	7,52	517,98	3.895,21
3.9	Janela de aluminio anodizado (correr) com vidro. 200x050	M2	2,00	517,98	1.035,96
3.10	Janela de aluminio anodizado (basculante) 100x80	M2	4,80	826,76	3.968,45

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO PARTICIPATIVA - SEPLAN

3.11	Janela de alumínio anodizado (correr) com vidro. 160x160	M2	2,56	517,98	1.326,03
3.12	Janela de alumínio anodizado (correr) com vidro. 320x80	M2	2,56	517,98	1.326,03
3.13	Janela de alumínio anodizado (correr) com vidro. 60x80	M2	0,96	517,98	497,26
4	RAMPA				26.287,31
4.1	Corrimão duplo em aço inox 304 de 2", espessura da parede do tubo de 1,5mm (altura de cada barra em relação ao piso = 0,70 e 0,92 m) , fixados em alvenaria (ref. SINAPI 73631 março/2019 e caderno técnico de composições para guarda corpo, corrimão e grade SINAPI 04/2019)vgl	M	16,46	291,40	4.796,44
4.2	Guarda corpo metálico c/ corrimão metálico / h= 1,10m - pintado	M	16,46	404,88	6.664,32
4.3	Piso podotátil, direcional ou alerta, assentado sobre argamassa. af_05/2020	M	6,75	176,64	1.192,32
4.4	Estaca broca de concreto, diametro de 20 cm, profundidade de ate 3 m, escavacao manual com trado concha, nao armada. af_03/2018	M	8,00	66,56	532,48
4.5	Escavacao manual de vala para viga baldrame, com previsao de forma. af_06/2017	M3	0,32	136,97	43,83
4.6	Concreto armado em vigas de baldrame / 20mpa	M3	0,32	3.444,76	1.102,32
4.7	Armacao de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificacao terrea ou sobrado utilizando aco CA-50 de 8,0 mm - montagem (baldrame)	KG	34,22	21,97	751,81
4.8	Armacao de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificacao terrea ou sobrado utilizando aco CA-60 de 5,0 mm - montagem. (baldrame)	KG	5,04	24,88	125,40
4.9	Fabricacao, montagem e desmontagem de forma para viga baldrame, em madeira serrada, E =25 mm, 2 utilizacoes. af_06/2017	M2	8,66	138,95	1.203,31
4.10	Junta de dilatacao com isopor 10 mm	M2	3,69	16,28	60,07
4.11	Lastro de brita	M3	1,58	188,21	297,37
4.12	Laje de concreto armado - concreto usinado (15mpa)	M3	1,58	2.229,17	3.522,09
4.13	Fabricacao de forma para lajes, em madeira serrada, E =25 mm. af_09/2020	M2	3,25	128,84	418,73
4.14	Armacao de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificacao terrea ou sobrado utilizando aco CA-50 de 8,0 mm - montagem. (pilar)	KG	5,22	21,97	114,68
4.15	Armacao de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificacao terrea ou sobrado utilizando aco CA-60 de 5,0 mm - montagem. (pilar)	KG	0,83	24,88	20,65

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO PARTICIPATIVA - SEPLAN

4.16	Armacao de laje de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificacao terrea ou sobrado utilizando aco CA-50 de 8,0 mm - montagem. af_12/2015	KG	62,48	20,35	1.271,47
4.17	Concretagem de pilares, fck = 25 MPa, com uso de baldes em edificacao com secao media de pilares menor ou igual a 0,25 m? - lancamento, adensamento e acabamento. af_12/2015	M3	0,05	732,76	36,64
4.18	Alvenaria bloco concreto estrutural 14cm	M2	6,68	205,73	1.374,28
4.19	Escada em concreto armado, fck = 15 MPa, moldada in loco	M3	0,63	4.379,53	2.759,10
5	LAJE PARA CAIXA D'AGUA				1.535,78
5.1	Laje treliçada 20cm 20mpa bombeado	M2	7,50	204,77	1.535,78
6	BANHEIRO PCD				9.551,48
6.1	Barra de apoio reta, em aluminio, comprimento 80 cm, fixada na parede - fornecimento e instalacao. af_01/2020	UN	2,00	324,14	648,28
6.2	Barra de apoio reta, em aluminio, comprimento 70 cm, fixada na parede - fornecimento e instalacao. af_01/2020	UN	1,00	309,85	309,85
6.3	Puxador para pcd, fixado na porta - fornecimento e instalacao. af_01/2020	UN	1,00	326,83	326,83
6.4	Barra de apoio reta, em aluminio, comprimento 60cm, diametro minimo 3 cm	UN	2,00	152,51	305,02
6.5	Vaso sanitario sifonado convencional para pcd sem furo frontal com louca branca sem assento, incluso conjunto de ligacao para bacia sanitaria ajustavel - fornecimento e instalacao. af_01/2020	UN	1,00	931,51	931,51
6.6	Lavatorio louca branca suspenso *40 x 30* cm	UN	1,00	107,66	107,66
6.7	Ponto esgoto 100mm vaso sanitario	UN	1,00	94,11	94,11
6.8	Ponto esgoto 40 mm	UN	1,00	66,50	66,50
6.9	Ponto de consumo terminal de agua fria (subramal) com tubulacao de PVC, DN 25 mm, instalado em ramal de agua, inclusos rasgo e chumbamento em alvenaria. af_12/2014	UN	2,00	164,68	329,36
6.10	Fossa septica cilindrica, tipo "imhoff", com tampa, para 30 contribuintes	UN	1,00	1.920,52	1.920,52
6.11	Sumidouro concreto pre moldado, completo, para 50 contribuintes	UN	1,00	3.666,34	3.666,34
6.12	Filtro anaerobio cilindrico concreto pre moldado 1,20 x 1,50 (diametroxaltura) para 4 a 5 contribuintes (NBR 13969)	UN	1,00	719,00	719,00
6.13	Escavacao mecanica de solo 1,00m ate 4,50m	M3	10,00	12,65	126,50

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO PARTICIPATIVA - SEPLAN

7	BANHEIRO PCD NOVO				22.241,93
7.1	SAPATAS				2.282,16
7.1.1	Armacao de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificacao terrea ou sobrado utilizando aco CA-50 de 10,0 mm - montagem. af_12/2015	KG	7,55	19,60	147,98
7.1.2	Armacao de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificacao terrea ou sobrado utilizando aco CA-50 de 8,0 mm - montagem. af_12/2015	KG	10,90	21,97	239,47
7.1.3	Armacao de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificacao terrea ou sobrado utilizando aco CA-60 de 5,0 mm - montagem. af_12/2015	KG	1,85	24,88	46,03
7.1.4	Escavacao manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. af_02/2021	M3	7,20	88,47	636,98
7.1.5	Fabricacao, montagem e desmontagem de forma para sapata, em madeira serrada, E =25 mm, 2 utilizacoes. af_06/2017	M2	1,60	265,15	424,24
7.1.6	Lastro de brita	M3	0,10	188,21	18,82
7.1.7	Concreto armado em fundacoes (blocos/sapatas)/20mpa	M3	0,28	2.745,13	768,64
7.2	BALDRAME				3.307,74
7.2.1	Armacao de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificacao terrea ou sobrado utilizando aco CA-50 de 10,0 mm - montagem. af_12/2015	KG	25,67	19,60	503,13
7.2.2	Armacao de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificacao terrea ou sobrado utilizando aco CA-60 de 5,0 mm - montagem. af_12/2015	KG	6,38	24,88	158,73
7.2.3	Escavacao manual de vala para viga baldrame, com previsao de forma. af_06/2017	M3	0,44	136,97	60,27
7.2.4	Fabricacao, montagem e desmontagem de forma para viga baldrame, em madeira serrada, E =25 mm, 2 utilizacoes. af_06/2017	M2	7,70	138,95	1.069,92
7.2.5	Concreto armado em vigas de baldrame / 20mpa	M3	0,44	3.444,76	1.515,69
7.3	VIGAS				3.448,16
7.3.1	Armacao de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificacao terrea ou sobrado utilizando aco CA-50 de 10,0 mm - montagem. af_12/2015	KG	25,67	19,60	503,13
7.3.2	Armacao de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificacao terrea ou sobrado utilizando aco CA-60 de 5,0 mm - montagem. af_12/2015	KG	6,38	24,88	158,73
7.3.3	Montagem e desmontagem de forma de viga, escoramento com pontalete de madeira, pe-direito simples, em madeira serrada, 2 utilizacoes. af_09/2020	M2	9,15	245,95	2.250,44
7.3.4	Concretagem de pilares, fck = 25 MPa, com uso de baldes em edificacao com secao media de pilares menor ou igual a 0,25 m? - lancamento, adensamento e acabamento. af_12/2015	M3	0,44	732,76	322,41
7.3.5	Verga pre-moldada para janelas com ate 1,5 m de vao. af_03/2016	M	1,40	57,73	80,82

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO PARTICIPATIVA - SEPLAN

7.3.6	Contraverga pre-moldada para vaos de ate 1,5 m de comprimento. af_03/2016	M	1,40	56,52	79,13
7.3.7	Verga pre-moldada para portas com ate 1,5 m de vao. af_03/2016	M	1,26	42,46	53,50
7.4	LAJE				1.705,72
7.4.1	Laje pre-moldada unidirecional, biapoiada, para piso, enchimento em ceramica, vigota convencional, altura total da laje (enchimento+capa) = (8+4). af_11/2020	M2	6,73	207,68	1.397,69
7.4.2	Chapisco e reboco desempenado	M2	6,73	45,77	308,03
7.5	CONTRAPISO				1.863,65
7.5.1	Lastro de brita	M3	0,53	188,21	99,75
7.5.2	Contrapiso armado - 20mpa	M3	0,26	876,40	227,86
7.5.3	Rodape ceramico extra pei-5 feito em obra 7,0 cm com argamassa colante	M	9,20	8,20	75,44
7.5.4	Revestimento ceramico para piso com placas tipo porcelanato de dimensoes 60x60 cm aplicada em ambientes de area maior que 10 m?. af_06/2014	M2	5,29	139,27	736,74
7.5.5	Revestimento ceramico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensoes 20x20 cm aplicadas em ambientes de area maior que 5 m? a meia altura das paredes. af_06/2014	M2	9,20	78,68	723,86
7.6	PINTURA				4.127,97
7.6.1	Aplicacao manual de fundo selador acrilico em paredes externas de casas. af_06/2014	M2	24,59	3,12	76,72
7.6.2	Aplicacao manual de pintura com tinta texturizada acrilica em paredes externas de casas, duas cores. af_06/2014	M2	24,59	27,10	666,39
7.6.3	Alvenaria tijolos 6 furos 12 cm	M2	33,28	67,89	2.259,38
7.6.4	Chapisco e reboco desempenado	M2	24,59	45,77	1.125,48
7.7	PILARES				4.093,30
7.7.1	Armacao de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificacao terrea ou sobrado utilizando aco CA-50 de 10,0 mm - montagem. af_12/2015	KG	37,51	19,60	735,20
7.7.2	Armacao de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificacao terrea ou sobrado utilizando aco CA-60 de 5,0 mm - montagem. af_12/2015	KG	9,61	24,88	239,10
7.7.3	Montagem e desmontagem de forma de pilares retangulares e estruturas similares, pe-direito simples, em madeira serrada, 2 utilizacoes. af_09/2020	M2	11,26	249,90	2.813,87

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO PARTICIPATIVA - SEPLAN

7.7.4	Concretagem de pilares, fck = 25 MPa, com uso de bomba em edificacao com secao media de pilares menor ou igual a 0,25 m? - lancamento, adensamento e acabamento. af_12/2015	M3	0,54	565,06	305,13
7.8	JANELA E PORTA				1.413,23
7.8.1	Kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou media), padrao medio, 90x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradicas, montagem e instalacao do batente, fechadura com execucao do furo - fornecimento e instalacao. af_12/2019	UN	1,00	1.152,82	1.152,82
7.8.2	Janela basculante de aluminio 1,00x0,6	M2	0,60	434,01	260,41
8	ELÉTRICA				25.777,25
8.1	Ponto de iluminacao residencial incluindo interruptor simples, caixa eletrica, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento (excluindo luminaria e lampada). af_01/2016	UN	70,00	189,70	13.279,00
8.2	Ponto de tomada residencial incluindo tomada 10A/250V, caixa eletrica, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento. af_01/2016	UN	50,00	233,18	11.659,00
8.3	Interruptor simples c/interruptor paralelo	UN	25,00	33,57	839,25
9	RECUPERAÇÃO PISO				2.667,26
9.1	Demolicao piso ceramico	M2	15,00	12,95	194,25
9.2	Revestimento ceramico para piso com placas tipo porcelanato de dimensoes 60x60 cm aplicada em ambientes de area maior que 10 m?. af_06/2014	M2	15,00	139,27	2.089,05
9.3	Rodapé de PVC 7cm com bucha e parafuso	M	15,01	25,58	383,96
10	REVITALIZAÇÃO BANHEIROS				5.104,30
10.1	Demolicao de azulejos	M2	48,58	14,38	698,58
10.2	Revestimento ceramico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensoes 33x45 cm aplicadas em ambientes de area menor que 5 m? na altura inteira das paredes. af_06/2014	M2	48,58	90,69	4.405,72
11	MUROS				121.336,24
11.1	Muro de alvenaria 15cm c/fund.em concr.rebocado e pint.	M2	307,96	394,00	121.336,24
12	CAIXA D'ÁGUA				6.736,54
12.1	Concretagem de vigas e lajes, fck=20 MPa, para lajes premoldadas com jericas em elevador de cabo em edificacao de multipavimentos ate 16 andares, com area media de lajes menor ou igual a 20 m? - lancamento, adensamento e acabamento. af_12/2015	M3	9,24	639,95	5.913,14

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO PARTICIPATIVA - SEPLAN

12.2	Ponto de consumo terminal de água fria (subramal) com tubulação de PVC, DN 25 mm, instalado em ramal de água, inclusos rasgo e chumbamento em alvenaria. af_12/2014	UN	5,00	164,68	823,40
13	FORRO				40.003,80
13.1	Retirada de forro de PVC sem reaproveitamento	M2	366,00	7,67	2.807,22
13.2	Forro de PVC com estrutura metálica	M2	366,00	101,63	37.196,58
14	PINTURA/REVESTIMENTO				53.811,70
14.1	Aplicação manual de pintura com tinta texturizada acrílica em paredes externas de casas, duas cores. af_06/2014	M2	786,60	27,10	21.316,86
14.2	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 20x20 cm aplicadas em ambientes de área maior que 5 m² a meia altura das paredes. af_06/2014	M2	413,00	78,68	32.494,84
				TOTAL	457.270,04

4 – FISCALIZAÇÃO DO CONTRATO:

Fiscal do contrato: Técnico em Edificações Gabriel Cardoso.

5 – LOCAL E CONDIÇÕES DE ENTREGA OU EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

Endereço: R. Hermínio Silvy, 618- Praia Tijuquinhas, Biguaçu-SC

6 – PRAZO E CONDIÇÕES DE GARANTIA:

O prazo será de 120 dias para execução da obra.

O contrato terá duração de 210 dias para a emissão de ordem de compra, reuniões iniciais, medições, vistorias, prestação de contas e emissão de termos de recebimento da obra

7 – CONDIÇÕES GERAIS DA ENGENHARIA PARA A LICITAÇÃO

Deverá ser apresentado Atestado de Visita Técnico ou Declaração de Conhecimento das Condições Locais. O atestado deverá ser emitido por Engenheiro da Prefeitura de Biguaçu. Já, a Declaração deverá ser feita pelo Engenheiro responsável da empresa licitante. Ambos são para fins de comprovação de conhecimento das condições locais, demonstrando que a licitante, por intermédio de um de seus responsáveis técnicos, tomou conhecimento de todas as informações necessárias e peculiaridades inerentes à natureza dos trabalhos e assume total responsabilidade por esse fato, de forma que a falta de conhecimento das condições do local, onde serão executados os serviços, não será utilizada para quaisquer questionamentos futuros que ensejem avenças técnicas ou financeiras com a Prefeitura Municipal de Biguaçu, incluindo as condições relativas a esta licitação.

Deverá ser apresentado atestado de capacidade técnica ou certidão de acervo técnico em nome da empresa, ou profissional pertencente ao quadro técnico afim de comprovar aptidão para desempenho de atividade na área do objeto licitado.

8 – CONDIÇÕES GERAIS DA ENGENHARIA PARA A EXECUÇÃO DA OBRA

A execução da obra, em todos os itens, deverá obedecer rigorosamente aos projetos em seus respectivos detalhes, o memorial descritivo e o orçamento. Qualquer alteração ou adaptação durante a execução deverá ser previamente autorizada pelo engenheiro fiscal da obra.

Durante a execução deverão ser seguidas todas as normas técnicas pertinentes, assim como as normas regulamentadoras de segurança do trabalho.

A obra deverá ter o acompanhamento efetivo do responsável técnico pela execução, de forma a instruir e orientar os funcionários sobre a correta execução dos serviços conforme o projeto. A constatação do não acompanhamento do responsável técnico poderá ser motivo para notificação da Contratada.

A comunicação oficial entre a Contratada e a Prefeitura é o Diário de Obras que deverá ser preenchido diariamente. O modelo do diário deverá estar de acordo com o modelo exigido pelo Tribunal de Contas. A contratada terá a obrigatoriedade de entregar junto ao Setor de Engenharia da Secretaria Municipal de Planejamento, o Diário de Obras quinzenalmente, correspondendo ao período de 01 a 15 e 16 a 30/31 de cada mês. A falta de tal documentação motivará a não realização do boletim de medição.

Por fim, antes do início dos serviços deverá ser apresentada ART de execução emitida pelo engenheiro ou arquiteto responsável pela obra.

9 – OPERAÇÃO, MANUTENÇÃO E LIMPEZA

O sistema de coleta e tratamento deverá passar por inspeção e limpeza periódica afim de garantir seu correto funcionamento. Esta operação ficará a cargo da PREFEITURA MUNICIPAL, através de uma secretaria designada.

- A limpeza da fossa deverá ser realizada com intervalo máximo de 3 anos;
- As pastilhas de cloro do clorador deverão ser repostas periodicamente, conforme tempo de consumo da mesma. Este tempo dependerá da quantidade de pastilhas e da vazão no período. O operador do sistema deverá fazer o monitoramento para estabelecer esta frequência.

- Deverá ser feita a verificação periódica da tubulação e das caixas, afim de detectar eventuais entupimentos e vazamentos.

Biguaçu, 15 de junho de 2021.

Gabriel Cardoso

Técnico em Edificações
CPF 034.783.059-50

Oscar Silva Neto

Secretário Municipal de Educação