

Empreendimento	64 - Reforma do prédio administrativo da Prefeitura de Biguaçu	
Memorial de Cálculo		
1 - SERVIÇOS PRELIMINARES		
1.1 Placa obra pintada e fixada em estrutura madeira		
		TOTAL: 3,00 M2
1.2 Retiradas de divisorias em chapas ou tabuas, com retirada do entarugam ento		
Divisórias altas das salas da contabilidade e procuradoria: $(11,57+7,98)m*3,50m = 68,43 \text{ m}^2$ Divisória baixa da sala da procuradoria: $(3,21+2*2,00+2*1,00+2*3,18)m*1,50m = 23,36 \text{ m}^2$ TOTAL: (Divisórias altas das salas da contabilidade e procuradoria) + (Divisória baixa da sala da procuradoria) = 91,79 m ²		
OBS.: Considerando pé direito de 3,50 m e divisórias baixas de 1,50 m de altura		TOTAL: 91,79 M2
1.3 Demolicao de alvenaria de tijolos furado		
Demolição da parte superior das portas : $3m^2 = 3,00 \text{ m}^2$ TOTAL: (Demolição da parte superior das portas) = 3,00 m ²		TOTAL: 3,00 M2
1.4 Forra e vistas p/ porta		
Portas: $2*(2,10*2+0,90)m = 10,20 \text{ m}$ TOTAL: (Portas) = 10,20 m		TOTAL: 10,20 M
1.5 Remocao de portas, de forma manual		
Portas da procuradoria: $1,00*2,10*2 = 4,20$ TOTAL: (Portas da procuradoria) = 4,20		TOTAL: 4,20 M2
1.6 Demolicao manual de estrutura de concreto armado		
Demolição degraus porta menor: $0,005442+0,010883 = 0,02$ Demolição degraus porta principal: $0,010098+0,020196 = 0,03$ TOTAL: (Demolição degraus porta menor) + (Demolição degraus porta principal) = 0,05		TOTAL: 0,05 M3
1.7 Demolicao de vergas, cintas e pilaretes de concreto		
PORTA SALA - TERRAÇO: $(0,80+0,40)*0,10*0,15 = 0,02$ PORTA ARQUIVO: $(0,67+0,40)*0,10*0,15 = 0,02$ PORTA BANHEIRO: $(0,70+0,40)*0,10*0,15 = 0,02$ TOTAL: (PORTA SALA - TERRAÇO) + (PORTA ARQUIVO) + (PORTA BANHEIRO) = 0,06		

TOTAL: 0,06 M3

2 - PAVIMENTAÇÃO

2.1 Piso elevado com estrutura metálica - transporte, fornecimento e instalação

Procuradoria/contabilidade: 98,79m² = 98,79 m²
BWC: 1,58m² = 1,58 m²
Sala BWC: 3,12m² = 3,12 m²
Terraço: 8,80m² = 8,80 m²
TOTAL: (Procuradoria/contabilidade) + (BWC) + (Sala BWC)+ (Terraço) = 112,29 m²

TOTAL: 112,29 m²

2.2 Piso laminado, com 7mm de espessura e acabamento madeirado, inclusa a manta - fornecimento e instalação

Procuradoria/contabilidade: 98,79 = 98,79
TOTAL: (Procuradoria/contabilidade) = 98,79

TOTAL: 98,79 M2

2.3 Rodape em poliestireno, altura 5 cm. af_09/2020

Perímetro das áreas: 40,0 m = 40,00 m
TOTAL: (Perímetro das áreas) = 40,00 m

TOTAL: 40,00 M

2.4 Contrapiso em argamassa traco 1:4 (cimento e areia), preparo mecanico com betoneira 400 l, aplicado em areas molhadas sobre laje, aderido, espessura 2cm. af_06/2014

BWC: 1,58m² = 1,58 m²
Terraço: 8,80m² = 8,80 m²
Sala BWC: 3,12m² = 3,12 m²
TOTAL: (BWC) + (Terraço) +(Sala BWC) = 13,50 m²

TOTAL: 13,50 M2

2.5 Revestimento ceramico para piso com placas tipo porcelanato de dimensoes 60x60 cm aplicada em ambientes de area entre 5 m² e 10 m². af_06/2014

terraço: 8,80m² = 8,80 m²
TOTAL: (terraço) = 8,80 m²

TOTAL: 8,80 M2

2.6 Revestimento ceramico para piso com placas tipo porcelanato de dimensoes 60x60 cm aplicada em ambientes de area menor que 5 m². af_06/2014

BWC: 1,58m² = 1,58 m²
ARQUIVO: 3,12m² = 3,12 m²
TOTAL: (BWC) + (ARQUIVO) = 4,70 m²

TOTAL: 4,70 M2

2.7 Rodape ceramico porcelanato feito em obra 7,0 cm com argamassa colante

Terraço: 19,51 m = 19,51 m
BWC: 5,2 m = 5,20 m
Copa/Arquivo: 7,09 m = 7,09 m
TOTAL: (Terraço) + (BWC)+ (Copa/Arquivo) = 31,80 m

TOTAL: 31,80 M

2.8 Piso podotátil borracha sintética 5mm apl. c/cola

Elevador - mapa tátil: 25*0,25 = 6,25
TOTAL: (Elevador - mapa tátil) = 6,25

TOTAL: 6,25 M

3 - BANHEIRO

3.1 Remocao de azulejo e substrato de aderencia em argamassa

4,50m*1,60m = 7,20 m²
TOTAL: 7,20 m² = 7,20 m²

TOTAL: 7,20 M2

3.2 Vaso sanitario sifonado com caixa acoplada louca branca - fornecimento e instalacao. af_01/2020

1 = 1,00
TOTAL: 1,00 = 1,00

TOTAL: 1,00 UN

3.3 Lavatorio de louça em bancada sifonado c/ torneira pressmatic

1 = 1,00
TOTAL: 1,00 = 1,00

TOTAL: 1,00 UN

3.4 Porta toalha de papel - cromado

1 = 1,00
TOTAL: 1,00 = 1,00

TOTAL: 1,00 UN

3.5 Papeleira de parede em metal cromado sem tampa, incluso fixacao. af_01/2020

1 = 1,00
TOTAL: 1,00 = 1,00

TOTAL: 1,00 UN

3.6 Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensoes 30x60 cm aplicadas em ambientes de área maior que 5 m². af_06/2014

Área Parede Banheiro: 5,20m*3,20m = 16,64 m²
Porta: 0,80m*2,10m = 1,68 m²
TOTAL: (Área Parede Banheiro)-(Porta) = 14,96 m²

		TOTAL:	14,96 M2
3.7 Ponto esgoto 100mm vaso sanitario			
1 = 1,00			
TOTAL:	1,00 = 1,00	TOTAL:	1,00 UN
3.8 Ponto esgoto 40 mm			
1 = 1,00			
TOTAL:	1,00 = 1,00	TOTAL:	1,00 UN
3.9 Ponto de consumo terminal de agua fria (subramal) com tubulacao de PVC, DN 25 mm, instalado em ramal de agua, incluso rasgo e chumbamento em alvenaria. af_12/2014			
Lavatório e Vaso:	2 = 2,00		
TOTAL:	(Lavatório e Vaso) = 2,00	TOTAL:	2,00 UN
3.10 Espelho com moldura mogno ,60 x 1,00 m			
		TOTAL:	1,00 UN
4 - PINTURA			
4.1 Aplicacao manual de pintura com tinta texturizada acrílica em paredes externas de casas, duas cores. af_06/2014			
1. SALA :	$(39,66-3,61)*3,20 = 115,36$		
1.a) JANELAS:	$(2,4+2,4+1,78+1,84)*1,6 = 13,47$		
1.b) PORTA:	$(0,70+0,8)*2,10 = 3,15$		
1.c) ELEVADOR:	$1,02*2,0 = 2,04$		
2. ARQUIVO:	$7,08*3,20 = 22,66$		
2.a) PORTA:	$(0,70+0,70)*2,10 = 2,94$		
2.b) JANELA:	$1,16*2,10 = 2,44$		
	0,00		
	0,00		
	0,00		
	0,00		
TOTAL:	$((1. SALA) - (1.a) JANELAS) - (1.b) PORTA) -(1.c) ELEVADOR))+(2. ARQUIVO)-(2.a) PORTA)-(2.b) JANELA)) = 113,98$	TOTAL:	113,98 M2
5 - ESQUADRIAS			
5.1 Verga pre-moldada para portas com ate 1,5 m de vao. af_03/2016			
PORTA ARQUIVO:	$0,80+0,40 = 1,20$		
PORTA BANHEIRO:	$0,70+0,40 = 1,10$		
PORTA ACESSO TERRAÇO:	$0,80+0,40 = 1,20$		

TOTAL: (PORTA ARQUIVO)+(PORTA BANHEIRO)+(PORTA ACESSO TERRAÇO) = 3,50

TOTAL: 3,50 M

5.2 Kit de porta-pronta de madeira em acabamento melaminico branco, folha leve ou media, 70x210cm, exclusive fechadura, fixacao com preenchimento parcial de espuma expansiva - fornecimento e instalacao. af_12/2019

PORTA ARQUIVO: 1 = 1,00
PORTA BANHEIRO: 1 = 1,00
TOTAL: (PORTA ARQUIVO)+(PORTA BANHEIRO) = 2,00

TOTAL: 2,00 UN

5.3 Pintura esmalte fosco para madeira, duas demaos, sobre fundo nivelador branco

PORTA ACESSO TERRAÇO: 2*(0,80*2,10) = 3,36
TOTAL: (PORTA ACESSO TERRAÇO) = 3,36

TOTAL: 3,36 M2

6 - SERVIÇOS FINAIS

6.1 Limpeza final da obra

TOTAL: 112,29 M2

Responsável técnico pelos ítems:

Rafael Roberto Roman - CREA 149661-8

ART: 7859201-4