

OBRA:	64 - Reforma do prédio administrativo da Prefeitura de Biguaçu
ENDEREÇO:	Praça Nereu Ramos, 90

### PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

BDI:	22,23%
BDI Equipamentos:	15,28%
BDI Diferenciado:	3,79%
BASE DO ORÇAMENTO:	DEINFRA/SC - Edificação 01/2021, SINAPI/SC 08/2016, SINAPI/SC 05/2021, SINAPI/SC 11/2017, Cotação 04/2021, SINAPI/SC 05/2018, SINAPI/SC 12/2020, SINAPI/SC 11/2018
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	Rafael Roberto Roman - CREA 149661-8
ART:	7859201-4

ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
1	SERVIÇOS PRELIMINARES							3.276,17
1.1	Placa obra pintada e fixada em estrutura madeira	42571 - DEINFRA/SC - Edificação 01/2021	M2	3,00	213,60	22,23	261,08	783,24
1.2	Retiradas de divisórias em chapas ou tabuas, com retirada do entarugamento	72223 - SINAPI/SC 08/2016	M2	91,79	16,07	22,23	19,64	1.802,76
1.3	Demolicao de alvenaria de tijolos furado	42528 - DEINFRA/SC - Edificação 01/2021	M2	3,00	7,55	22,23	9,23	27,69
1.4	Forra e vistas p/ porta	43885 - DEINFRA/SC - Edificação 01/2021	M	10,20	47,56	22,23	58,13	592,93
1.5	Remocao de portas, de forma manual	97644 - SINAPI/SC 05/2021	M2	4,20	7,69	22,23	9,40	39,48
1.6	Demolicao manual de estrutura de concreto armado	85364 - SINAPI/SC 11/2017	M3	0,05	239,13	22,23	292,29	14,61
1.7	Demolicao de vergas, cintas e pilaretes de concreto	72216 - SINAPI/SC 11/2017	M3	0,06	210,86	22,23	257,73	15,46

ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
2	PAVIMENTAÇÃO							68.511,13
2.1	Piso elevado com estrutura metálica - transporte, fornecimento e instalação	258210585941 - Cotação 04/2021	m²	112,29	392,91	22,23	480,25	53.927,27
2.2	Piso laminado, com 7mm de espessura e acabamento madeirado, inclusa a manta - fornecimento e instalação	72185 - SINAPI/SC 05/2018	M2	98,79	69,75	22,23	85,26	8.422,84
2.3	Rodape em poliestireno, altura 5 cm. af_09/2020	98688 - SINAPI/SC 05/2021	M	40,00	51,64	22,23	63,12	2.524,80
2.4	Contrapiso em argamassa traco 1:4 (cimento e areia), preparo mecanico com betoneira 400 l, aplicado em areas molhadas sobre laje, aderido, espessura 2cm. af_06/2014	87735 - SINAPI/SC 05/2021	M2	13,50	38,87	22,23	47,51	641,38
2.5	Revestimento ceramico para piso com placas tipo porcelanato de dimensoes 60x60 cm aplicada em ambientes de area entre 5 m² e 10 m². af_06/2014	87262 - SINAPI/SC 05/2021	M2	8,80	115,49	22,23	141,16	1.242,21
2.6	Revestimento ceramico para piso com placas tipo porcelanato de dimensoes 60x60 cm aplicada em ambientes de area menor que 5 m². af_06/2014	87261 - SINAPI/SC 05/2021	M2	4,70	128,88	22,23	157,53	740,39
2.7	Rodape ceramico porcelanato feito em obra 7,0 cm com argamassa colante	40094 - DEINFRA/SC - Edificação 01/2021	M	31,80	13,93	22,23	17,03	541,55
2.8	Piso podotátil borracha sintética 5mm apl. c/cola	40059 - DEINFRA/SC - Edificação 01/2021	M	6,25	61,61	22,23	75,31	470,69
3	BANHEIRO							3.573,56
3.1	Remocao de azulejo e substrato de aderencia em argamassa	85406 - SINAPI/SC 11/2017	M2	7,20	45,98	22,23	56,20	404,64
3.2	Vaso sanitario sifonado com caixa acoplada louca branca - fornecimento e instalacao. af_01/2020	86888 - SINAPI/SC 05/2021	UN	1,00	422,36	22,23	516,25	516,25
3.3	Lavatorio de louca em bancada sifonado c/ torneira pressmatic	43921 - DEINFRA/SC - Edificação 01/2021	UN	1,00	421,16	22,23	514,78	514,78
3.4	Porta toalha de papel - cromado	43808 - DEINFRA/SC - Edificação 01/2021	UN	1,00	134,37	22,23	164,24	164,24
3.5	Papeleira de parede em metal cromado sem tampa, incluso fixacao. af_01/2020	95544 - SINAPI/SC 05/2021	UN	1,00	41,18	22,23	50,33	50,33
3.6	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensoes 30x60 cm aplicadas em ambientes de área maior que 5 m². af_06/2014	87267 - SINAPI/SC 05/2021	M2	14,96	61,95	22,23	75,72	1.132,77

ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
3.7	Ponto esgoto 100mm vaso sanitario	42959 - DEINFRA/SC - Edificação 01/2021	UN	1,00	74,10	22,23	90,57	90,57
3.8	Ponto esgoto 40 mm	42960 - DEINFRA/SC - Edificação 01/2021	UN	1,00	52,36	22,23	64,00	64,00
3.9	Ponto de consumo terminal de agua fria (subramal) com tubulacao de PVC, DN 25 mm, instalado em ramal de agua, inclusos rasgo e chumbamento em alvenaria. af_12/2014	89957 - SINAPI/SC 05/2021	UN	2,00	130,08	22,23	159,00	318,00
3.10	Espelho com moldura mogno ,60 x 1,00 m	42711 - DEINFRA/SC - Edificação 01/2021	UN	1,00	260,15	22,23	317,98	317,98
4	PINTURA							2.972,60
4.1	Aplicacao manual de pintura com tinta texturizada acrilica em paredes externas de casas, duas cores. af_06/2014	88431 - SINAPI/SC 05/2021	M2	113,98	21,34	22,23	26,08	2.972,60
5	ESQUADRIAS							1.507,14
5.1	Verga pre-moldada para portas com ate 1,5 m de vao. af_03/2016	93184 - SINAPI/SC 05/2021	M	3,50	33,47	22,23	40,91	143,18
5.2	Kit de porta-pronta de madeira em acabamento melaminico branco, folha leve ou media, 70x210cm, exclusive fechadura, fixacao com preenchimento parcial de espuma expansiva - fornecimento e instalacao. af_12/2019	90789 - SINAPI/SC 05/2021	UN	2,00	515,04	22,23	629,53	1.259,06
5.3	Pintura esmalte fosco para madeira, duas demaos, sobre fundo nivelador branco	74065/1 - SINAPI/SC 12/2020	M2	3,36	25,54	22,23	31,22	104,90
6	SERVIÇOS FINAIS							339,12
6.1	Limpeza final da obra	9537 - SINAPI/SC 11/2018	M2	112,29	2,47	22,23	3,02	339,12
							<b>TOTAL</b>	<b>80.179,72</b>