

Processo nº:

Data:

Requerente:

DOCUMENTAÇÃO REFERENTE A EDIFICAÇÃO UNIFAMILIAR – DECRETO 275/2020
1ª ANÁLISE

	Requerimento preenchido e assinado requerendo aprovação de projeto ou alvará de construção.
	Cópia do RG e CPF do requerente, quando pessoa física ou CNPJ da pessoa jurídica, acompanhado da cópia do contrato social/estatuto e RG e CPF do representante legal da empresa.
	Cópia da matrícula do imóvel atualizada (30 dias) ou substituinte conforme art. 31 (decreto 275/20).
	Cópia da Consulta de Viabilidade completa emitida pelo Órgão Responsável.
	Certidão Negativa de Débitos do Imóvel atualizada.
	Parecer de vistoria de obra ou edificação constando que a mesma não fora iniciada ou encontra-se em acordo com o projeto arquitetônico.
	Certidão de aforamento ou ocupação emitida pela Superintendência do Patrimônio da União – SPU, quando for o caso.
	Parecer quanto ao afastamento/Autorização de acesso e construção emitida pelo órgão responsável quando estejam inseridas em faixa de domínio de rodovia estadual e/ou federal.
	Parecer/Laudo Técnico Ambiental emitido por profissional legalmente habilitado, em caso de imóveis localizados próximos à corpos hídricos.
	Responsabilidade Técnica pelo projeto e execução do arquitetônico, hidrossanitário e complementares - ART, RRT ou TRT.
	Responsabilidade Técnica pela execução de muro de arrimo e/ou movimentação de terra quando esta implique em alteração topográfica superior a 1 (um) metro de desnível.
	Planta Topográfica Planialtimétrica acompanhada do registro do responsável técnico emitido pelo conselho profissional competente, quando imóvel possui alicive/declive.
	Projeto arquitetônico a ser aprovado (01 via inicialmente).
	Projeto hidrossanitário a ser aprovado (01 via inicialmente).
	Cópia da anuência do condomínio/loteamento e carimbo de averiguação no projeto arquitetônico, quando houver restrições arquitetônicas e urbanísticas.
Legenda: A – Atende N – Não Atende D – Desnecessário	

Outras Observações:

- Conforme art. 17, parágrafo 2 do decreto nº 275/2020, não serão analisados projetos dos quais não foram protocoladas junto ao processo a Matrícula do Imóvel atualizada e a Consulta de Viabilidade completa.